

Choroszcz, dnia 23.10.2026 r.

**OGŁOSZENIE
W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO O POWIERZCHNI 394,00 m²
W BUDYNKU SZPITALNYM NR 48B
Z PRZEZNACZENIEM NA ZABIEGI HEMODIALIZY**

Dyrektor Samodzielny Publiczny Psychiatryczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. dr. Stanisława Deresza w Choroszczy na podstawie Uchwały Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 3 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 274, ze zm. poz. 1476) oraz Uchwały Nr 193/4085/2026 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 21.09.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości, ogłasza przetarg nieograniczony.

I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 394,00 m², położonego w budynku nr 48B na terenie SPP ZOZ w Choroszczy, na działce nr 101/26, obręb 31 - Choroszcz, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00144557/8.

Lokal przeznaczony jest wyłącznie na prowadzenie działalności leczniczej i udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie zabiegów hemodializy. Najemca przejmuje lokal w stanie istniejącym i wykonuje na własny koszt prace niezbędne do dostosowania go do planowanej działalności.

Cena wywoławcza stawki czynszu: **50 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej.**

Wizja lokalna: w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z Działem Techniczno-Gospodarczym, tel. 85 719 10 91 wew. 238.

II. Okres najmu

Umowa zostanie zawarta na czas określony – 10 lat, nie dłużej niż na okres wynikający z uchwały Zarządu Województwa Podlaskiego.

III. Warunki udziału

1. posiadanie uprawnień wymaganych do prowadzenia planowanej działalności, jeżeli obowiązek ich posiadania wynika z przepisów prawa;
2. brak zaległości w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne;
3. złożenie kompletnej oferty i dokumentów wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (SIWP).

IV. Składanie i otwarcie ofert

1. Oferty należy składać do dnia **09.12.2026r. do godz. 12.45**
2. Ofertę składa się formularzu ofertowym wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zamowienia@sppchoroszcz.pl z dopiskiem w tytule: „Przetarg - najem lokalu 48 B – zabiegi hemodializy - nie otwierać przed dniem 09.12.2026r. godz. 13:00”.
3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **09.12.2026r. o godz. 13:00 w pokoju nr 107** w budynku Administracji Szpitala.
4. Oferta wiąże Oferenta przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

5. Szczegółowe warunki postępowania, formularz ofertowy, projekt umowy i opis przedmiotu najmu są dostępne na stronie internetowej Szpitala <https://sppchoroszcz.med.pl/przetargi-inne/> w zakładce „Przetargi inne”.

Ogłoszenie przekazuje się do siedziby Zarządu Województwa Podlaskiego oraz zamieszcza w siedzibie Wynajmującego co najmniej 14 dni przed upływem terminu składania ofert.

V. Rozstrzygnięcie

O wyniku przetargu Wynajmujący poinformuje na stronie internetowej Szpitala oraz na tablicy ogłoszeń w jego siedzibie.

Jeżeli do przedmiotu najmu ma zastosowanie prawo pierwszeństwa dotychczasowego najemcy, będzie ono realizowane na zasadach określonych w § 19 Uchwały Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego.

VI: Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu (SIWP)

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Psychiatrycznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
im. dr. Stanisława Deresza w Choroszczy

Dyrektor Zakładu: *Andrzej Szewczuk*