Samodzielny Publiczny Psychiatryczny
Zakład Opieki Zdrowotnej
im. dr. Stanisława Deresza w Choroszczy
pl. im. dr Zygmunta Brodowicza 1, 16 – 070 Choroszcz
tel. +48 0 85 719 10 91 szpital@sppchoroszcz.med.pl

Choroszcz, dnia 18.11.2026 r.

OGŁOSZENIE
W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO O POWIERZCHNI 60,00 m²
W BUDYNKU SZPITALNYM NR 19A
Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE PRACOWNI REZONANSU MAGNETYCZNEGO

Dyrektor Samodzielny Publiczny Psychiatryczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. dr. Stanisława Deresza w Choroszczy na podstawie Uchwały Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 3 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 274, ze zm. poz. 1476) oraz Uchwały Nr 193/4085/2026 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 21.09.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości, ogłasza przetarg nieograniczony.

I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 60,00 m², położonego w budynku nr 19A na terenie SPP ZOZ w Choroszczy, na działce nr 101/26, obręb 31 - Choroszcz, księga wieczysta BI1B/00144557/8.
Lokal przeznaczony jest wyłącznie na prowadzenie działalności leczniczej i udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie pracowni rezonansu magnetycznego. Szczegółowy opis lokalu i warunki adaptacji określa Opis przedmiotu najmu oraz projekt umowy.
Cena wywoławcza stawki czynszu: **150 zł netto za 1 m²** powierzchni użytkowej.
Wizja lokalna: w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z Działem Techniczno-Gospodarczym, tel. 85 719 10 91 wew. 238.

II. Okres najmu

Umowa zostanie zawarta na czas określony – 10 lat, nie dłużej niż na okres wynikający z uchwały Zarządu Województwa Podlaskiego.

III. Warunki udziału

1. posiadanie uprawnień wymaganych do prowadzenia planowanej działalności, jeżeli obowiązek ich posiadania wynika z przepisów prawa;
2. brak zaległości w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne;
3. złożenie kompletnej oferty i dokumentów wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (SIWP).

IV. Składanie i otwarcie ofert

1. Oferty należy składać do dnia **03.12.2026r. do godz. 11.45**
2. Ofertę składa się formularzu ofertowym wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zamowienia@sppchoroszcz.pl z dopiskiem w tytule: *„Przetarg - najem lokalu 19A - pracownia rezonansu magnetycznego - nie otwierać przed dniem 03.12.2026r. godz. 12:00”.*

3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **03.12.2026r. o godz. 12:00 w pokoju nr 107** w budynku Administracji Szpitala.
4. Oferta wiąże Oferenta przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Szczegółowe warunki postępowania, formularz ofertowy, projekt umowy i opis przedmiotu najmu są dostępne na stronie internetowej Szpitala https://sppchoroszcz.med.pl/przetargi-inne/ w zakładce „Przetargi inne".

Ogłoszenie przekazuje się do siedziby Zarządu Województwa Podlaskiego oraz zamieszcza w siedzibie Wynajmującego co najmniej 14 dni przed upływem terminu składania ofert.

V. Rozstrzygnięcie

O wyniku przetargu Wynajmujący poinformuje na stronie internetowej Szpitala oraz na tablicy ogłoszeń w jego siedzibie.
Jeżeli do przedmiotu najmu ma zastosowanie prawo pierwszeństwa dotychczasowego najemcy, będzie ono realizowane na zasadach określonych w § 19 Uchwały Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego.

VI: Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu (SIWP)

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Psychiatrycznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
im. dr. Stanisława Deresza w Choroszczy

Zatwierdzam

Dyrektor Zakładu: ..... *Andrzej Szewczuk* .....