



Samodzielny Publiczny Psychiatryczny

Zakład Opieki Zdrowotnej

im. dr. Stanisława Deresza w Choroszczy

16 – 070 Choroszcz tel. +48 85 719 10 91

ul. Plac Z. Brodowicza 1 fax. +48 85 719 28 00

Choroszcz, dn. 18.12.2020 r.

Wszyscy Zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego znak sprawy SZP 3820 – 41/20 na opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy wraz z rozbudową budynku nr 14A oraz uaktualnienie wielobranżowej dokumentacji projektowo-budowlanej budynku nr 27, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych: ogłoszenie o zamówieniu nr 766567-N-2020 z dnia 14.12.2020 r.

Zamawiający Samodzielny Publiczny Psychiatryczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. dr. Stanisława Deresza w Choroszczy, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1843) publikuje treść zapytań i udziela następujących wyjaśnień:

1. Czy zamawiający posiada program funkcjonalno-użytkowy dla przebudowy z rozbudową budynku szpitalnego nr 14A? Jeśli tak prosimy o udostępnienie, lub doprecyzowanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada programu funkcjonalno-użytkowego dla przebudowy z rozbudową budynku szpitalnego nr 14A. Opis przedmiotu zamówienia zawarty została w projekcie umowy – załącznik nr 4 do SIWZ Należy jednak zaznaczyć, że na każdym etapie projektowania mogą być potrzebne uzgodnienia z zamawiającym.

2. Proszę o podanie danych metrażowych istniejącego budynku oraz części nowo projektowanej.
Odpowiedź: Budynek istniejący 14A o wym. 38m x 10,5 m i wys.7.8m o pow. użytkowych jak opisano w załączniku nr 4 do SIWZ. Dane części nowo projektowanej podane są w przybliżeniu, ostatecznie mają wynikać z wymogów prawa w projektowaniu obiektu służby zdrowia o opisanym przeznaczeniu i pojemności 60 łóżek.

3. Czy Zamawiający posiada archiwalną dokumentację obiektu.

Odpowiedź: Nie posiadamy archiwalnej dokumentacji.

4. Na czym ma polegać i jaki jest zakres aktualizacji wielobranżowej dokumentacji projektowo-budowlanej bud. nr 27, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiarów, o których mowa jest w § 1. 3. 7) projektu Umowy? Prosimy o udostępnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Wykonawca ma uzyskać ostateczną Decyzję Pozwolenia na budowę m.in. bud nr 27 i powinien przygotować dokumenty do jej uzyskania. Zakres aktualizacji jest opisany w załączniku Nr 4 do SIWZ.

Zamawiający nie zamieści na stronie dokumentacji. Udostępnienie do wglądu posiadanej dokumentacji projektowej na bud. nr 27 może nastąpić w siedzibie zamawiającego.

5. Czy dokumentacja do aktualizacji jest w formie przetwarzalnej oraz czy Zamawiający posiada zgodę projektantów na dokonywania zmian.

Czy w zakresie zamówienia znajdują się instalacje alarmowe, systemy powiadomień, zabezpieczenia p.poż, system monitoringu wizyjnego wentylacja mechaniczna, klimatyzacja itp.? Jeśli tak, jakie dokładnie?

Odpowiedź: Posiadana dokumentacja na bud. nr 27 jest formacie plików PDF. Prawa autorskie posiada zamawiający, co stwierdzono w załączniku Nr 4 do SIWZ. W zakresie posiadanej dokumentacji nie ma systemu monitoringu, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Znajdują się natomiast inst. branżowe tj. elektryczne i sanitarne.

6. Czy zamawiający nie wymaga wykazania, że wykonawca skieruje do realizacji zadania osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej? Nie została wymieniona w rozdziale 5 punkt 2. 3) SIWZ. Jest to błąd, czy świadome pominięcie?

Odpowiedź: W celu uzyskania Decyzji Pozwolenia na budowę wykonawca dokumentacji projektowej musi spełnić wszystkie wymagania związane z jej zawartością jak i osobami, które ją tworzą. Projekt budowlany musi zawierać m.in. Oświadczenie Projektanta o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Tym samym muszą w nim zostać umieszczone kwalifikacje osób wykonujących całość projektowego zadania, którego wiodącym przedstawicielem jest Architekt tzn. osoba mająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Bez niego i wymaganych przez zamawiającego projektantów w specjalnościach: konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej i elektrycznej być może potrzebni będą inni „branżyści” chociażby do zaprojektowania instalacji niskoprądowych czy części robót drogowych. Będzie to wynikało z potrzeby wykorzystania ich kwalifikacji, wiedzy i doświadczenia przy specyfice tworzonego projektu.

Oczywistym więc jest, że projektant wiodący tzn. Architekt musi być w składzie zespołu opracowującego dokumentację projektową i jego obecność jest warunkiem koniecznym w całym procesie projektowania od koncepcji do ostatecznej wersji projektu budowlanego, który będzie złożony i sprawdzony pod względem kompletności w starostwie powiatowym.

7. Wnosimy o zmianę zapisu Umowy dotyczącą terminu zapłaty wynagrodzenia z 60 na 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT (§ 6. 8. projektu umowy) oraz podzielenia płatności na dwa etapy; 80% po przekazaniu dokumentacji z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz 20% po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu płatności i podział płatności na dwa etapy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843) Zamawiający - Samodzielny Publiczny Psychiatryczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. dr. Stanisława Deresza w Choroszczy informuje, iż zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1. W związku z wprowadzonymi w dniu 14.12.2020r. zmianami na miniportal, zmianie ulega treść SIWZ:
 - 1) Rozdział VII pkt. 2 ppkt. 2), otrzymuje on brzmienie:
„2) Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert).
 - a) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w

Rozdziale XI pkt. 2), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji). We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP, TED lub ID postępowania).

- b) Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email joanna.zalewska@sppchoroszcz.med.pl
- c) Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub Ofertę, stanowiącą oświadczenie woli wykonawcy, należy uznać za dokument elektroniczny (ofertę złożoną w postaci elektronicznej) niezależnie od tego, czy jej postać elektroniczna powstała wyłącznie przy użyciu programu komputerowego, czy też na skutek przekształcenia postaci papierowej do postaci elektronicznej, jeżeli tylko dokument elektroniczny zostanie opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 5 Zapis sformułowany z uwagi na powszechność środka komunikacji elektronicznej jakim jest poczta elektroniczna. oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt 2 adres email. 6 Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia. ”

2) Rozdział XI pkt. 2 ppkt. 2), otrzymuje on brzmienie:

„ 2) PRZY ZASTOSOWANIU PRZEZ WYKONAWCĘ ZASAD ZŁOŻENIA OFERTY W WERSJI ELEKTRONICZNEJ

- 1) Wykonawca, według wzoru określonego przez Zamawiającego, przygotowuje ofertę, którą złoży w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. SIWZ wraz z załącznikami jest zamieszczona na stornie internetowej Zamawiającego www.sppchoroszcz.med.pl
- 2) Wykonawca składa ofertę/wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, dalej „wniosek” za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Formularz do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny dla wykonawców na miniPortalu, w szczególności danego postępowania. W formularzu oferty/wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
- 3) Oferta/wniosek powinna/powinien być sporządzona/sporzadzony w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych *.doc, *.docx, *.pdf i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Sposób złożenia oferty/wniosku, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie korzystania z miniPortal. Ofertę/wniosek należy złożyć w oryginale.
- 4) Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).
- 5) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na

ePUAP i udostępnionych również na miniPortalu. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu

- 6) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty”
- 3) Rozdział XII pkt. 2, otrzymuje on brzmienie:
„2. Przy zastosowaniu przez Wykonawcę zasad procedury elektronicznej Wykonawca składa ofertę, zgodnie z instrukcją zawartą w Rozdziale XI pkt. 2.”
- 4) Rozdział XII pkt.4 , otrzymuje on brzmienie:
„4. Otwarcie ofert elektronicznych następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.”
2. Zamawiający modyfikuje treść § 4 projektu umowy, otrzymuje on brzmienie:
 1. Termin wykonania przedmiotu umowy – do 14.05.2021r.,
 2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się przekazanie kompletnych dokumentacji budowlano-wykonawczych wraz ze złożonymi wnioskami Pozwoleń na budowę.
 3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ostateczne Decyzje Pozwoleń na budowę.

Powyższe Wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców i Zamawiającego.
Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Dyrektor Zakładu

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Psychiatrycznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
im. dr. Stanisława Deresza w Choroszczu

mgr Ewa Zgiet