

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH BUD. NR 19**

**OBIEKT:** Budynek Nr 19 Samodzielnego Publicznego Psychiatrycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej im. dr. Stanisława Deresza w Choroszczy

**ADRES:** 16-070 Choroszcz ul. Plac dr. Zygmunta Brodowicza 1

**INWESTOR:** Samodzielny Publiczny Psychiatryczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. dr. Stanisława Deresza w Choroszczy

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznych są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem remontu w bud. Nr 19.

### **2. Zakres robót**

Zakres robót objęty Specyfikacją Techniczną z uwzględnieniem podziału robót według Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/

45261900-3 Wywóz i utylizacja papy

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45261910-6 Roboty pokrywcze

45262100-2 Rusztowania

45261210-9 Pokrycia dachowe

45262500-6 Roboty murowe

### **3. Szczegółowy opis robót**

Zakres prac remontowych dotyczy remontu dachu w budynku nr 19 w SPP ZOZ w Choroszczy. Budynek jest użytkowany.

### **4. Zakres prac budowlanych**

- demontaż okien i drzwi
- montaż okien wraz z obróbką ościeży, szklenie podwójne ze szkłem bezpiecznym od wewnątrz i zewnątrz
- wykonanie i montaż parapetów zewnętrznych blaszanych

- wykonanie robót zabezpieczających i transportowych na dachu
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną
- wykonanie obróbek kominów
- wywiezienie elementów z rozbiórki na wysypisko

## **5. Materiały**

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość.

## **6. Sprzęt**

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów itp.

## **7. Transport**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układanie zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

## **8. Wykonanie robót**

Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej specyfikacji, opisem robót oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wykonawca musi uwzględnić wykonywanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie osób na terenie remontowanego obiektu.

Należy zgłaszać na bieżąco do odbioru Inspektorowi nadzoru roboty zanikowe. Przed wbudowaniem materiałów przedstawić atesty dopuszczające wyrób do wbudowania.

## **9. Kontrola jakości robót**

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego. Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót,

kontroli zgodności stosowanych „materiałów ze specyfikacją techniczną oraz kontroli kompletności wymaganych atestów.

#### **10. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obrębie wykonywanych prac w okresie trwania realizacji zadania aż do momentu zakończenia i odbioru końcowego robót.

#### **11. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na zachowanie środków ostrożności przed możliwością powstania pożaru.

#### **12. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

#### **13. Ochrona Robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od rozpoczęcia realizacji do czasu odbioru końcowego.

#### **14. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek , bez hamowania ogólnego postępu robót.

#### **15. Odbiór końcowy**

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin zakończenia prac i gotowość odbioru końcowego w formie pisemnej. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć świadectwa jakości materiałów, atesty.

## **17. Podstawa płatności**

Wynagrodzenie za prace objęte zapytaniem ofertowym określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej. Podstawą realizacji faktury jest podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół końcowy wykonania robót.

Opracowanie:

*mgr inż. Ireneusz Ordziejewski*