

Choroszcz, dn. 13.06.2024 r.

Nr sprawy: SZP 3820 – 34/24

**Zapytanie ofertowe dla zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130 000 złotych  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)**

**Zamawiający:** *Samodzielny Publiczny Psychiatryczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. dr. Stanisława Deresza z siedzibą w Choroszczu* zaprasza do udziału w postępowaniu na:

**Sporządzenie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego polegającego  
pn.: „Choroszcz: budynek nr 24 szpitala i zabytkowe ogrodzenie szpitala: przebudowa,  
rozbudowa, nadbudowa”**

**1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie Programu Funkcjonalno-Użytkowego do zadania inwestycyjnego pn.: „Choroszcz: budynek nr 24 szpitala i zabytkowe ogrodzenie szpitala: przebudowa, rozbudowa, nadbudowa.” w formule zaprojektuj i wybuduj. Zadanie obejmuje opisanie wykonania prac projektowych i robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją oraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń konserwatora zabytków, decyzji, opinii, uzgodnień, w tym również uzgodnień międzybranżowych i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Budynek nr 24, przeznaczony na kaplicę dla pacjentów Szpitala, oraz brama wjazdowa z ogrodzeniem znajdują się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej na działce o numerze geodezyjnym 101/26 i są wpisane do Rejestru Zabytków województwa. Decyzją w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 20 VII 1984 roku o numerze KL. WKZ – 53040/9/84, obiekty te uzyskały odpowiednio numery rejestracyjne 529 i 521. Znajdują się one w zespole zabudowań dawnej fabryki włókienniczej Moesa w Choroszczu.
- 2) Kaplica, pochodząca z 1910 roku, pierwotnie pełniła funkcję łaźni, a później w latach 50-tych była miejscem prosektorium i magazynem materiałów budowlanych. W latach 80-tych została przekształcona w salę kinową „Zdrowie”, obecnie zaś pełni funkcję kaplicy. Powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi około 254 m<sup>2</sup>, z czego sala główna zajmuje 110 m<sup>2</sup>, a kubatura całego budynku to 1810 m<sup>3</sup>. Jest to budynek wolnostojący, murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, składający się z trzech części: części środkowej (wysokiej) oraz dwóch przybudówek. Dach w części środkowej jest czterospadowy, natomiast w przybudówkach dwuspadowy. Pokrycie dachu pierwotnie stanowi dachówka ceramiczna zakładkowa, choć część dachu pokryta jest blachą, wymagającą pierwotnego przywrócenia. Więźba dachowa jest drewniana. W części środkowej znajduje się sklepienie żelbetowe, łukowe, z żelbetowymi żebrami podpierającymi więźbę dachową. Jest to obiekt o charakterze historycznym, odgrywający istotną rolę w kształtowaniu lokalnej tożsamości

kulturowej.

- 3) Brama fabryczna (nr 38) w zespole fabryki sukna i kortów Moesa, obecnie szpitala, pierwotnie umiejscowiona pomiędzy portiernią, a domem stróża, pełni obecnie funkcję bramy szpitalnej. Znajduje się we wschodniej części założenia, stanowiąc zamknięcie widokowe głównej osi założenia od wschodu. Ogrodzenie składa się z kutych metalowych pręseł oraz dwóch małych bramek i głównej bramy o łącznej długości 22,23 metra. Mur bramy wykonany jest z cegły w dwóch kolorach: żółtym i pomarańczowym, filary są czworoboczne, zwieńczone gzymsami i nakryte daszkami brogowymi, połączone dołem ścianką cokołową.
  - 4) Zakres Programu Funkcjonalno-Użytkowego obejmuje opisanie m. in. :
    - a) wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów,
    - b) uzyskanie pozwoleń od konserwatora zabytków na wyżej wymienione prace oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - c) realizacja prac budowlanych związanych z przebudową, rozbudową, nadbudową oraz konserwacją elementów zabytkowych budynku nr 24 i ogrodzenia Szpitala,
    - d) wykonanie i wymiana niezbędnych sieci i przyłączy infrastruktury technicznej m.in. wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, przeciwpożarowych,
    - e) zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy, ochrony obiektu przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich oraz bezpieczeństwa wykonania i użytkowania obiektu przez cały okres realizacji zadania,
    - f) wykonanie odbiorów inwestycji, uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
    - g) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.
    - h) przekazanie inwestorowi pełnej dokumentacji powykonawczej,
    - i) zapewnienie opieki gwarancyjnej oraz serwisowej przez wykonawcę zgodnie z Umową
  - 5) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 5 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG).
3. **Planowane prace budynku nr 24 będą w oparciu m.in. o zalecenia konserwatorskie , badania konserwatorskie oraz zmiany poprawy funkcjonalności budynku na potrzeby budynku kaplicy. Zadania polegać będą na:**
- 1) pozostawieniu i naprawie preparatami ogniochronnymi i środkami biobójczymi istniejącej więźby dachowej więźby lub wymianie w przypadku złego stanu technicznego z zachowaniem istniejącego kształtu
  - 2) zachowanie istniejącego pokrycia dachowego oraz uzupełnienie dachówki ceramicznej bądź wymiana pokrycia dachowego na nowe w przypadku złego stanu technicznego
  - 3) przywrócenie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na częściach budynku pokrytego blachą
  - 4) wykonanie robót przy elewacjach oraz we wnętrzu w oparciu o badania konserwatorskie
  - 5) dopuszcza się położenie na elewacjach nowych tynków dyfuzyjnych, kolorystyka w oparciu o badania konserwatorskie
  - 6) dopuszcza się także zabicie wszystkich tynków na elewacjach i pozostawienie elewacji w cegle po oczyszczeniu cegły, uzupełnieniu ubytków i hydrofobizacji
  - 7) przywrócenie metalowej ślusarki okiennej z zachowaniem podziałów i konstrukcji oraz ewentualne przywrócenie przeszklenia w górnej partii stolarki okiennej

- 8) wymiana istniejącej stolarki zewnętrznej drzwiowej na nową drewnianą nawiązującej wyglądem do istniejącej oraz pozostawienie i renowacja istniejącej zewnętrznej stolarki drzwiowej północnej (tylnej) elewacji korpusu głównego
  - 9) we wnętrzu rozbiórkę elementów stanowiących dotychczasową zabudowę wewnątrz m.in. podwieszanego ekranu stanowiącego element wygłuszający sufitu, ekranu do wyświetlania filmów, drewnianej sceny, boazerii.
  - 10) dopuszcza się wymianę i ujednoczenie istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej na drewnianą nawiązującą do stolarki historycznej z pocz. XX w.,
  - 11) wymiana oświetlenia, instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej, sieci c.o., c.w.u., montaż instalacji przeciwpożarowej w sposób jak najmniej ingerujący w strukturę zabytku
  - 12) rozbiórka istniejących posadzek i podłogi drewnianej oraz wykonywanie posadzek granitowych
  - 13) malowanie ścian i sufitów , w oparciu o badania konserwatorskie
  - 14) dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych
  - 15) wykucie wylewek betonowych od strony zachodniej budynku ( w pomieszczeniu projektorni i pomieszczeniu technicznym) wykucie schodów zewnętrznych wraz
  - 16) z demontażem balustrady, wykuwanie wewnątrz budynku wybranych ścian i domurowanie nowych ścian, zamurowanie otworów gł. drzwiowych
  - 17) usunięcie płytek chodnikowych przylegających do elewacji budynku na szerokość ok. 0,5 m od budynku
  - 18) pozostawienie i przeprowadzenie konserwacji istniejącej bramy wjazdowej z zachowaniem istniejących metalowych skrzydeł , furtki przy bramie wjazdowej i ogrodzenia z zachowaniem istniejącego spoinowania
  - 19) dopuszcza się piaskowanie, uzupełnianie i hydrofobizację ogrodzeniowych słupów ceglanych oraz wymianę metalowych ozdobnych przęseł na nowe „kowalskiej roboty”, identyczne, jak istniejące
  - 20) wykonanie na daszkach ceglanych słupków ogrodzeniowych pokrycia z dachówki ceramicznej.
4. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca inwestycji, oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania rzetelnej oferty cenowej. Wizji lokalnej można dokonać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> - 13<sup>30</sup> , w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym kontakcie telefonicznym tel. 85 7191091 wew. 266 z Beata Skłodowska – inspektor.
5. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy - **Załącznik nr 2 do SWZ.**
6. **Zamawiający nie dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej.**
7. **Termin realizacji zamówienia: do 31 lipca 2024r. od podpisania umowy.**
8. Kryteria oceny ofert:  
**Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert: Cena – waga 100%.**
9. **Wykonawca składa następujące dokumenty:**
- 1) *Uzupełniony formularz ofertowy – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,*
  - 2) *Dokument potwierdzający uprawnienia architektoniczne, budowlane lub inne.*
  - 3) *Dokument potwierdzający formułę prawną prowadzenia działalności (KRS, CEIDG, inne).*
10. **Termin złożenia oferty i otwarcia ofert:**  
Oferty należy złożyć do dnia: **19.06.2024 r. do godz. 10:00**  
Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **19.06.2024 r. o godz. 10:15**
11. **Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [zamowienia@sppchoroszcz.med.pl](mailto:zamowienia@sppchoroszcz.med.pl) z dopiskiem w tytule: „Oferta na zapytanie ofertowe Nr sprawy: SZP 3820 – 34/24”

**12. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:**

- w sprawach proceduralnych: Katarzyna Backiel/ Joanna Zalewska tel. 85/7191091 wew. 404 e-mail: [zamowienia@sppchoroszcz.med.pl](mailto:zamowienia@sppchoroszcz.med.pl)
- w sprawach dot. opisu przedmiotu zamówienia: Beata Skłodowska tel. 85 7191091 wew. 266 e-mail: [beata.sklodowska@sppchoroszcz.med.pl](mailto:beata.sklodowska@sppchoroszcz.med.pl)

**13. Zamawiający zastrzega sobie prawo:**

- 1) zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert,
- 2) w toku badania i oceny ofert do żądania od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,
- 3) podjęcia ewentualnych dalszych negocjacji cenowych w celu zawarcia umowy,
- 4) swobodnego wyboru oferty lub rezygnacji z wyboru oferty bez podania przyczyny,
- 5) jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans cenowy, Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Wykonawcami,
- 6) unieważnienia zapytania lub zmiany jego warunków, w tym ograniczenia zakresu zamówienia, bez podania przyczyny.
- 7) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane

**14. RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1), uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Psychiatryczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. dr. Stanisława Deresza w Choroszczy, Plac Z. Brodowicza 1, 16-070 Choroszcz, nr tel. 85 7191091, e-mail [szpital@sppchoroszcz.med.pl](mailto:szpital@sppchoroszcz.med.pl).
- 2) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych, do którego może Pani/Pan zwracać się z pytaniami i wątpliwościami dotyczącymi bezpieczeństwa i wykorzystywania Pani/Pana danych osobowych to: e-mail [iod@sppchoroszcz.med.pl](mailto:iod@sppchoroszcz.med.pl), nr tel. 85 7191091 wew. 288.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.
- 7) Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO.
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych, o których mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust 5 RODO.

#### 15. W załączeniu:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – Projekt umowy
- 3) Załącznik nr 3 - Materiały techniczne:
  - Zalecenia konserwatorskie*
  - Badania konserwatorskie*
  - Inwentaryzacja budynku*
  - ~~*Kosztorys szacunkowy*~~
  - Dokumentacja fotograficzna*
  - Karta ewidencji zabytków – budynek Kaplicy*
  - Karta ewidencji zabytków – brama Fabryczna*

**DYREKTOR**  
Samodzielnego Publicznego Psychiatrycznego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej  
im. dr. Stanisława Deresza w Choroszczy

*Krzysztof Szeweluk*

*Beata Sitkowska*

KIEROWNIK  
Sekcji Zamówień Publicznych  
*mgr Joanna Zajawska*

