

Choroszcz, dn. 28.04.2025r.

Nr sprawy: SZP 3820 – 19/25

**Zapytanie ofertowe dla zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130 000 złotych
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)**

Zamawiający: *Samodzielny Publiczny Psychiatryczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. dr. Stanisława Deresza z siedzibą w Choroszczy* zaprasza do udziału w postępowaniu na:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i adaptacji zabytkowej części
budynku nr 19”**

1. **Przedmiot zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i adaptacji zabytkowej części budynku nr 19.
- 1) Celem zadania inwestycyjnego jest opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej swym zakresem podniesienie standardów efektywności energetycznej zabytkowego budynku jego walorów estetycznych i funkcjonalnych, poprawę właściwości funkcjonalno-użytkowych jego wnętrza z przystosowaniem go do obowiązujących przepisów prawa budowlanego, przepisów pożarowych, bhp, dostępności architektonicznej i potrzeb użytkownika, przy jednoczesnym zabezpieczeniu, zachowaniu i utrwaleniu substancji zabytkowej, z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych.
Powierzchnia użytkowa budynku ma być przeznaczona do wykonywania pracy biurowej przez 6-8 pracowników administracji Szpitala. Budynek objęty opracowaniem powstał około 1900 r. jako jeden z obiektów gospodarczych dawnej fabryki włókienniczej Moesów, został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 20 lipca 1984 r., L. dz. KL.WKZ – 5340/9/82, pod nr rej. 521.
- 2) Przewidywane prace remontowe do wykonania:
 - a) przebudowa wnętrza budynku (w zakresie wymiany instalacji wszystkich branż budowlanych) z wydzieleniem niezbędnych pomieszczeń do wykonywania pracy biurowej,
 - b) wykonanie nowej elewacji z wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
 - c) wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem
 - d) prace związane z zagospodarowaniem przyległego terenu

3) Dane powierzchniowe budynku:

- a) Powierzchnia zabudowy budynku: 188,37 m²
- b) Powierzchnia użytkowa budynku: 146,05 m²
- c) Kubatura: 705,43 m³
- d) Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- e) Ilość kondygnacji podziemnych: 0

4) Opis budynku:

Budynek nr 19 posiada jedną kondygnację nadziemną, niepodpiwniczony, murowany z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Elewacja powyżej cokołu wykonana jest z nakrapianego tynku cementowego.

Budynek z dachem dwuspadowym pokrytym blachą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, posiada wentylację grawitacyjną, centralne ogrzewanie, instalację wodną i kanalizacyjną, oraz instalację elektryczną. Budynek nie spełnia obecnych przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

W załączeniu:

- a) poglądowa dokumentacja zdjęciowa
 - b) rzuty budynku nr 19
- 5) Zakres zadania polegać będzie na opracowaniu dokumentacji projektowej przebudowy i adaptacji budynku nr 19 z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę. W ramach zadania planowane jest:
- a) dostosowanie pomieszczeń na potrzeby pracy administracyjnej dla 6-8 pracowników,
 - b) wymienienie stolarki okiennej i drzwiowej,
 - c) wykonanie nowej instalacji c.o., wod.-kan., wentylacji
 - d) wymienienie instalacji oświetleniowej z zastosowaniem energooszczędnych opraw,
 - e) wykonanie nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej i p-poż,
 - f) wydzielenie toalet i pomieszczeń socjalnych,
 - g) usunięcie barier architektonicznych i dostosowanie budynku do obecnych przepisów.
- 6) Należy opracować koncepcję architektoniczną zaakceptowaną przez użytkownika, która będzie podstawą do dalszych opracowań.
- 7) Zastosowane rozwiązania muszą uzyskać akceptację Zamawiającego oraz Podlaskiego Konserwatora Zabytków.
- 8) Projekt ma uwzględniać wytyczne co do zastosowania rozwiązań z poszanowaniem wymagań środowiskowymi m.in.:
- a) zastosowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania,
 - b) zastosowanie urządzeń spełniających najwyższe standardy efektywności energetycznej,
 - c) zastosowanie energooszczędnego oświetlenia np. typ LED,

- d) uwzględnienie zastosowania materiałów izolacyjnych z certyfikatami środowiskowymi
- e) gwarantujące minimalizację wpływu na środowisko.
- 9) Rozwiązania projektowe zawarte w ww. dokumentacji winny uwzględniać warunki umożliwiające korzystanie z obiektów użyteczności publicznej przez osoby z niepełnosprawnościami.
- 10) Szczegółowy zakres i warunki wykonania zamówienia określone są w Załączniku nr 4 do zapytania ofertowego – Projekt umowy,
- 11) Jeżeli przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
- 12) Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem zgłoszeń i uzyskaniem decyzji,
 - b) pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego,
 - c) uszczegółowienie wytycznych użytkownika dotyczących planowanego przedsięwzięcia oraz pozyskanie materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji,
 - d) uzyskanie wszelkich potrzebnych decyzji, uzgodnień, map, ekspertyz, opinii,
 - e) opracowanie inwentaryzacji w niezbędnym do projektowania zakresie,
 - f) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.**

W celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca winien wykazać:

- 1) posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę, dotyczącą budowy i/lub rozbudowy i/lub przebudowy i/lub modernizacji obiektów budowlanych o powierzchni użytkowej min 120 m² (w rozumieniu zgodnym z definicjami zawartymi w ustawie Prawo budowlane, z załączeniem dokumentów (referencji) potwierdzających że usługa ta została wykonana należycie.
- 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - a) min. 1 osoba, która musi posiadać uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 14, ust. 1 pkt. 2) oraz art. 12 ust. 1 pkt. 1) Ustawy prawo budowlane, oraz posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie opracowała co najmniej 2 projekty budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmujące swym zakresem budowę i/lub

- przebudowę i/lub modernizację obiektów budowlanych o powierzchni użytkowej min 120 m,
- b) min. 1 osoba, która musi posiadać uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 14, ust. 1 pkt. 4) ppkt b) oraz art. 12 ust. 1 pkt 1) Ustawy prawo budowlane, oraz posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie opracowała co najmniej 2 projekty budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych obejmujące swym zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub modernizację obiektów budowlanych o powierzchni użytkowej min 120 m²,
- c) min. 1 osoba, która musi posiadać uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 14, ust. 1 pkt 4) ppkt c) oraz art. 12 ust. 1 pkt 1) Ustawy prawo budowlane, oraz posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie opracowała co najmniej 2 projekty budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych obejmujące swym zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub modernizację obiektów budowlanych o powierzchni użytkowej min 120 m².

Zamawiający nie dopuszcza łączenia przez jedną i tę samą osobę ww. funkcji. Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Ponadto Zamawiający uznaje spełnienie wyżej wymienionych wymagań, jeżeli osoby posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego, odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

- 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł.

3. Informacje o podziale zamówienia na części.

Zamawiający nie dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej.

4. **Termin realizacji przedmiotu umowy:** 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy
5. Kryteria oceny ofert: Cena – 100%.
6. **Wykonawca składa następujące dokumenty:**
 - 1) Formularz ofertowy – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - 2) pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy,
 - 3) Wykaz osób – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
 - 4) Wykaz usług – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
 - 5) Polisę (opłaconą)
7. **Termin złożenia oferty i otwarcia ofert:**

Oferty należy złożyć do dnia **06.05.2025 r. do godz. 10:00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.05.2025 r. o godz. 10:15**
8. **Sposób zadawania pytań:**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Wniosek można złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zamowienia@sppchoroszcz.pl z dopiskiem w tytule: „Pytania, Nr sprawy: SZP 3820 – 19/25 - Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i adaptacji zabytkowej części budynku nr 19”. Wszelkie zmiany i wyjaśnienia treści zapytania ofertowego zamieszczane będą na stronie prowadzonego postępowania. Zamawiający zastrzega, że pytania, które wpłyną na **1 dzień roboczy** przed wyznaczonym terminem składania ofert może pozostawić bez rozpoznania.
9. **Sposób przygotowania oferty:**

Oferta musi być wypełniona czytelnie, podpisana przez Wykonawcę. Oferta składana w formie elektronicznej musi być zeskanowana, zapisana w formacie PDF bądź podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Ofertę na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi dokumentami (jeżeli dotyczy) należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zamowienia@sppchoroszcz.pl z dopiskiem w tytule: „**OFERTA**, Nr sprawy: SZP 3820 –19/25”
10. **Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:**

Joanna Zalewska lub Katarzyna Backiel tel. 85/7191091 wew. 404 e-mail: zamowienia@sppchoroszcz.pl
11. **Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:**
 - 1) jej treść nie odpowiada treści niniejszego postępowania,
 - 2) zostanie złożona po terminie,
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu

nieuczciwej konkurencji,

4) jest niekompletna zgodnie z punktem 5. Niniejszego zapytania (np., brak wymaganych dokumentów i oświadczeń).

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- 1) Zmiany treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert,
- 2) W toku badania i oceny ofert do żądania od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,
- 3) Podjęcia ewentualnych dalszych negocjacji cenowych w celu zawarcia umowy,
- 4) Swobodnego wyboru oferty lub rezygnacji z wyboru oferty bez podania przyczyny,
- 5) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans cenowy, Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Wykonawcami,
- 6) Unieważnienia zapytania lub zmiany jego warunków, w tym ograniczenia zakresu zamówienia bez podania przyczyny.
- 7) **Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości zamówienia nie zostały przyznane.**

13. RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1), uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Psychiatryczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. dr. Stanisława Deresza w Choroszczy, Plac Z. Brodowicza 1,
16-070 Choroszcz, nr tel. 85 7191091, e-mail szpital@sppchoroszcz.med.pl
- 2) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych, do którego może Pani/Pan zwracać się z pytaniami i wątpliwościami dotyczącymi bezpieczeństwa i wykorzystywania Pani/Pana danych osobowych to: e-mail iod@sppchoroszcz.med.pl, nr tel. 85 7191091 wew. 288.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym

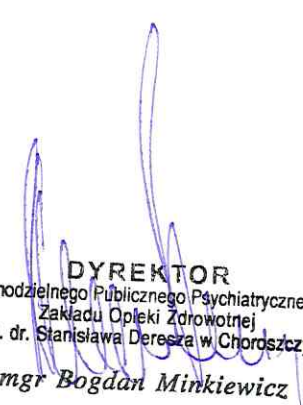
udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP.

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.
- 7) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO.
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych, o których mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust 5 RODO.

14. W załączeniu:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
- 2) Załącznik nr 2 - Wykaz osób,
- 3) Załącznik nr 3 - Wykaz usług,
- 4) Załącznik nr 4 - Projekt umowy,
- 5) Załącznik nr 5 - Poglądowa dokumentacja zdjęciowa,
- 6) Załącznik nr 6 - Rzuty budynku nr 19.


DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Psychiatrycznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
Im. dr. Stanisława Deresza w Choroszczy
mgr Bogdan Minkiewicz